

Prot. *cf. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2023/28

Faenza, 02/01/2024

Allegati n. _____

Rif. Prot. In arrivo n. ____/____

Cqap

Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio

dell'Unione della Romagna Faentina

Verbale della

seduta n. 22 del 29/12/2023

L'anno 2023 (duemilaventitre), addì 29/12/2023 alle ore 09:00 la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio si è riunita in modalità telematica, previo invito Prot. Gen. n. 133567 del 28/12/2023.

All'appello risultano presenti:

Assenti:

DI CAMILLO Arch. Federico – Membro

SANGIORGI Ing. Daniela - Membro

GROSSI Arch. Elisa – Presidente

ZACCHERINI Arch. Supremo Massimo - Membro

PAGLIAI Geom. Alice – Membro

ZOLI Arch. Gian Luca - Presidente

SANGIORGI Agr. Elena - Membro

VASSURA Arch. Francesca - Segretario

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed per il Segretario il delegato Arch. Francesca Vassura.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

Odg n.: 1

Codice pratica: PE-1688-2023

Data di protocollazione: 30/08/2023

Numero di protocollo: 86864

Localizzazione: VIA ALBONETTI, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

FAENZA - SUE N. 835/2023 - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO URBANO (FIENILE CON VDU A RESIDENZIALE)

Parere: favorevole condizionato

La Commissione esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:

- nel prospetto Est andranno uniformate le bucatore replicando la disposizione prevista nella campata di sinistra anche in quella di destra. Si consiglia inoltre di abbassare le finestre del piano primo al fine di avere un maggior distanziamento tra gli architravi e il cornicione;
- i capitelli dei pilastri andranno riproposti alla medesima altezza di quelli attuali (immediatamente sotto la catena della capriata);
- andranno integrati gli elaborati grafici con un dettaglio degli infissi e l'indicazione di tutti i materiali di progetto che dovranno essere scelti tra quelli tipologici dell'edilizia rurale faentina;
- andrà inoltre integrato un dettaglio costruttivo del cornicione previsto sul corpo ad un piano in appoggio al fienile;
- le colonne dovranno essere previste con finitura in mattoni faccia a vista di colore chiaro e con stuccatura a calce; in alternativa potranno essere intonacati e messi in evidenza rispetto ai tamponamenti con una tinteggiatura tono su tutto da concordare con l'UTC.

Odg n.: 2

Codice pratica: PE-2545-2023

Data di protocollazione: 11/12/2023

Numero di protocollo: 126129

Localizzazione: CORSO MAZZINI 32 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA IN SANATORIA

Parere: favorevole

Odg n.: 3

Codice pratica: PE-2544-2023

Data di protocollazione: 11/12/2023

Numero di protocollo: 126125

Localizzazione: VIA CORLETO 144 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole

Odg n.: 4

Codice pratica: PE-2568-2023

Data di protocollazione: 14/12/2023

Numero di protocollo: 127967

Localizzazione: VIA SAN MAURO 47 , SOLAROLO (RAVENNA)



Settore Territorio e Ambiente

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: SOLAROLO - RICHIESTA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA PER OPERE IN FABBRICATO ABITATIVO

Parere: favorevole

La Commissione esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:

- si rinvia al titolo edilizio la valutazione della demolizione della scala esistente nell'appartamento B. Dalla relazione fotografica allegata, tale manufatto risulta avere caratteristiche riconducibili alla tradizione tipologica dell'edilizia rurale faentina quali ad esempio la volta di sostegno. Si ritiene pertanto necessario un maggior approfondimento tramite relazione storica e documentazione fotografica di dettaglio;
- andrà ridotto il numero di lucernari proposti in copertura limitandoli ai soli locali in cui risultino necessari per garantire il rapporto illuminino-ventilante minimo richiesto dalle norme;
- in sede di titolo edilizio andranno proposti i dettagli costruttivi dei cornicioni che dovranno essere riproposti con il medesimo sporto e spessore rilevati nello stato di fatto.

Odg n.: 5

Codice pratica: PE-2582-2023

Data di protocollazione: 15/12/2023

Numero di protocollo: 128502

Localizzazione: VIA FILANDA NUOVA 28/C , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: favorevole

Odg n.: 6

Codice pratica: PE-2580-2023

Data di protocollazione: 15/12/2023

Numero di protocollo: 128464

Localizzazione: VIA RAMONA 14 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole

Odg n.: 7

Codice pratica: PE-2605-2023

Data di protocollazione: 18/12/2023

Numero di protocollo: 129254



Settore Territorio e Ambiente

Localizzazione: CORSO MAZZINI 97 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole

Odg n.: 8

Codice pratica: PE-2618-2023

Data di protocollazione: 28/12/2023

Numero di protocollo: 133379

Localizzazione: VIA TEBANO 1 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: FAENZA - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA IN VARIANTE PER RIGENERAZIONE E AMPLIAMENTO IMPIANTO SPORTIVO E CAMPO CROSS "MONTE CORALLI"

Parere: favorevole

La Commissione esprime parere favorevole e richiama il rispetto delle condizioni riportate nell'Autorizzazione paesaggistica

Odg n.: 9

Codice pratica: Prot. n. 1298/2004

Data protocollazione: 10/12/2004

Localizzazione: VIA CORSO MAZZINI 52, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Condono Edilizio - 2003

Oggetto: FAENZA – OPERE REALIZZATE IN UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE

Parere: favorevole condizionato

La Commissione esprime parere favorevole a condizione che venga integrata la documentazione con una relazione fotografica esaustiva di tutti i locali interessati dalle opere oggetto di condono

La seduta si conclude alle ore 11:00